

Bateriové úložiště BESS 5/13 Březské

Úvod do projektu

5 MW / 13 MWh

- 2,5 hodiny plného výkonu
- Energie pro několik tisíc domácností
- Vysoká efektivita při špičkách

Baterie s životností 15 let

- Až 4 cykly denně
- Robustní, každodenní provoz
- Spolehlivost a dlouhá životnost

Připojeno k sekčnímu odpínači v Krevlicích u Velké Bíteše

- Parametry: 5 MW výkon / 3 MW příkon
- Agregátor obchoduje kapacitu
- Stabilní zdroj tržeb

Minimální administrativní riziko

- Projekt je RTB (ready-to-build) - připravený ke stavbě
- Pozemek v dlouhodobém nájmu
- Stavební povolení hotové
- Smlouva o připojení zajištěna



Technologie BESS

Battery Energy Storage System

Kapacita 13 MWh

Baterie umožňují

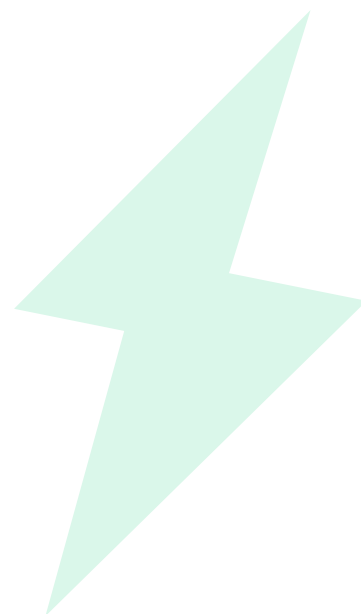
- Stabilizovat energetickou soustavu
- Poskytovat podpůrné služby pro síť
- Vyrovnávat rozdíly mezi výrobou a spotřebou elektřiny

Denní provoz a cykly

- Až 4 cykly denně → více než 1400 cyklů ročně
- Každodenní zapojení do obchodování a služeb
- Vysoké využití kapacity

Životnost a efektivita

- Životnost baterií je až 15 let
- Po 15 letech možnost repase nebo výměny části technologie
- Nové komponenty budou pravděpodobně výkonnější a efektivnější



Ekonomie projektu

- Projekt stojí **60 milionů Kč**, ale každý rok dokáže vydělat **21 až 28 milionů Kč**.
- Po splacení investice projekt stabilně generuje čistý zisk

Roční tržby

2026: 32 mil. Kč
2027: 29 mil. Kč
2028+: 27 mil. Kč

Roční náklady (OPEX)

6 - 8 mil. Kč

Roční zisk (EBITDA / FCF)

21 - 28 mil. Kč

Investiční náklady (CAPEX)

60 mil. Kč

Návratnost investice

cca 2,5 roku

Hodnota projektu

Oceňovací metody

DCF

(diskontované cash flow):

121 mil. Kč

Násobky

(6x EBITDA):

116 mil. Kč

Cap - rate

(10 - 12 %):

123 - 158 mil. Kč

Postaví se za 60 mil. Kč, ale jeho hodnota pro investory je podle různých metod dvojnásobná až trojnásobná.

To potvrzuje, že jde o velmi silnou investiční příležitost.



Financování projektu

Projekt počítá s financováním formou bankovního úvěru.

Banky posuzují, zda projekt dokáže generovat dostatek prostředků na splátky.

DSCR (Debt Service Coverage Ratio je vyšší než 2,8x

→ Projekt bezpečně pokrývá závazky vůči bance

Struktura úvěru

Výše: 60 mil. Kč

Úrok: 4,5 %

Splacení: 10 let

První půlrok pouze úroky (interest-only)

Od 2. roku anuita cca 7,5 mil. Kč ročně

Shrnutí pro investory

Projekt je připravený ke stavbě (RTB) - minimální riziko

Stabilní a dlouhodobý příjem - cca 27 mil. Kč ročně po dobu 15 let

Rychlá návratnost investice - cca 2,5 roků

Projekt je bankami financovatelný - velmi bezpečný profil

Hodnota projektu (120 - 160 mil. Kč) je výrazně vyšší než jeho náklady (60 mil. Kč)

Proč investovat?

- Projekt je moderní, ekologický a technologicky připravený
- Přináší stabilní **dlouhodobé výnosy** a umožňuje investorům podílet se na budování **energetické infrastruktury budoucnosti**

Bezpečnost investice a možnost předčasného splacení

Proč je investice bezpečná?

- Projekt je bankovatelný – **banky jej bez problému financují**, což potvrzuje jeho stabilitu a nízké riziko
- Číslo projektu stojí na pevných základech → **nízké riziko selhání**

Možnost předčasného splacení

- Pokud by banka chtěla do projektu vstoupit přímo (např. převzít financování), lze **ukončit investiční kolo** dříve a investorům vrátit peníze

V praxi to znamená

- Investoři mají **garanci možnosti výstupu**
- Projekt umožňuje **refinancování bankou**
- Při předčasném splacení investor **obdrží 100 % investice + sjednaný výnos**

Tento mechanismus dokazuje sílu projektu a fakt, že o něj mají zájem i banky → vyšší jistota pro investory

Dopad na trh a společnost

Projekt BESS 5/13 - Krevlice u Velké Bíteše není jen izolovaná investice, ale také příspěvek k rozvoji energetiky v Česku. Rostoucí podíl obnovitelných zdrojů znamená vyšší potřebu stabilizačních prvků, jako jsou bateriová úložiště.

Přínosy projektu

Pro stát

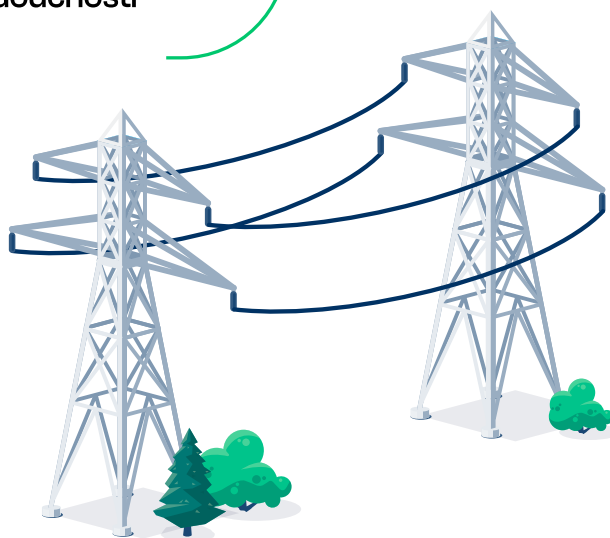
Projekt pomáhá posilovat energetickou bezpečnost

Pro síť

Zvyšuje stabilitu a flexibilitu

Pro společnost

Podporuje nižší emise CO₂ a přispívá k udržitelnější budoucnosti



Závěr

Projekt BESS 5/13 – Březské

- Projekt BESS 5/13 – Krevlice u Velké Bíteše spojuje moderní technologii, stabilní obchodní model a bezpečné financování.
- Nabízí investorům rychlou návratnost, dlouhodobé příjmy a možnost stát se součástí energetické transformace v Česku.

Investice do tohoto projektu není jen o číslech – je to také krok k moderní a stabilní energetice v Česku

